

Nr. 6141 / 12.08.2019.

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 12.08.2019, la sediul Primăriei comunei Ilieni, cu ocazia afișării ofertei de vânzare, înregistrate în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole sub nr. **179/12.08.2019**, depusă de Iliescu Mihail-Dimitrie , împreună cu lista preemtorilor.

A fișat în data de 12.08.2019.

Pentru SECRETAR GENERAL

Zsigmond Tünde



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Iliescu Mihail, Dimitrie, CNP 6521025080055, având adresa de comunicare în: localitatea Sf. Gheorghe, str. Podului nr. 19, bl. 49, sc. A, et. 11 ap. 9, județul/sectorul COVASNA, codul poștal 520013, e-mail , tel. 0267-310041

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), la prețul de 25000 (lei)*2) (DOUA ZECI SI CINCI MII LEI)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	<u>ILIEȘI</u> <u>COVASNA</u>	<u>0,20</u>	<u>23659</u>	<u>23659</u>	<u>10</u>	<u>152/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

ILIESCU MIHAIL-DIMITRIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura S.

Data 12.08.2019

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.


*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* Nr. /data 179/12.02.2019
Primăria* COMUNA ILIENI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare* 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* BABOS BARNA A'LMA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul , **ILIESCU MIHAIL-DUMITRU** CNP .**1521025080055** , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** , seria **KV** ,nr. **218212** , eliberat de **SPCLEP SF.Gheorghe.**, data și locul nașterii **25.10.1952** , localitatea **BRAȘOV** , județul/țara **BRAȘOV** ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **SFÂNTU GHEORGHE** ., str. **PODULUI** ,nr.**19** , bl. **49** , sc. **A** , et. **2** , ap. **9** , județul/sectorul **COVASNA** , codul poștal **520013** , țara **ROMÂNIA** , telefon .**0267-310041**, fax, email, cetățenia **ROMÂNĂ** , starea civilă căsătorit ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,20 ha situat în extravilanul localității ILIENI, identificat cu număr cadastral .23659, înscris în cartea funciară nr. 23659 a localității ILIENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CONTRACT DE DONATIE NR. 926 / 17.05.1999
2. EXTRAS CF NR. 23659 + PLAN DE AMPLASAMENT
3. COPIE C.I. ȘI CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

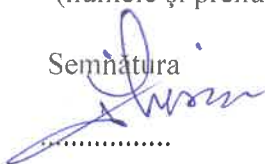
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ILIESCU MIHAIL-DIMITRIE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data . 12 . 08.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 6140 / 12.08.2019.

Nr. cererii de afișare a ofertei din Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole: 179/12.08.2019.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Iliescu Mihail-Dimitrie în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ Persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără Personalitate juridică, precum și persoane juridice care se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	NU ESTE CAZUL
--------------------------------	---------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR

Fodor Imre



Pentru SECRETAR GENERAL

Zsigmond Tünde

