

PROCES-VERBAL

Întocmit cu ocazia ședinței ordinare al Consiliului Local Ilieni din data de 22. iulie 2021

Încheiat astăzi, 22. iulie 2021, la sediul Primăriei Comunei Ilieni, în cadrul ședinței ordinare al Consiliului Local Ilieni, convocată legal de primarul comunei prin Dispoziția nr. 109/16.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 133 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Din condica de prezență a consilierilor reiese că din 11 consilieri locali ce compun Consiliul local, sunt prezenți 8 consilieri, lipsesc dl. Albert Jenő, dl. Benkő Árpád-Jenő și dl. Pulugor Károly-Szilárd.

Din partea executivului sunt prezenți: dl. Fodor Imre, primarul comunei Ilieni, d-na Veres-Vitályos Zsuzsanna, secretarul general al comunei și d-ra Imre Eszter, consilier juridic în cadrul Compartimentului de administrație publică locală și resurse umane.

Ședința este legal constituită, în conformitate cu prevederile art. 137, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Dl. primar îi salută pe cei prezenți și supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Procesul verbal se aprobă cu 6 voturi pentru și două abțineri, dl. consilier Edler András-György și dl. consilier Kozma Tamás se abțin de la vot, nefiind prezenți la ședința precedentă.

Dl. primar propune completarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre nr. 5559/22.07.2021, cu privire la alegerea președintelui, având în vedere faptul că președintele de ședință desemnat prin HCL nr. 35/2021, dl. Albert Jenő, lipsește.

Ordinea de zi astfel completată se aprobă cu 8 voturi.

Ordinea de zi al ședinței este următoarea:

1. Proiect de hotărâre nr. 5559/22.07.2021, cu privire la alegerea președintelui
2. Proiect de hotărâre nr. 5396/15.07.2021, privind revocarea HCL Ilieni nr. 26/2019 cu privire la însușirea propunerii de concesiune și demararea procedurilor în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului în suprafață de 90 mp, situat în comuna Ilieni, localitatea Sâncraiu;
3. Proiect de hotărâre nr. 3674/13.05.2021, privind aprobarea Statutului comunei Ilieni, județul Covasna;
4. Proiect de hotărâre nr. 3913/20.05.2021, pentru aprobarea aderării Comunei Ilieni la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică "Ciomad-Balványos, Csomád-Bálványos Közösségek Közti Turizmusfejlesztési Társulás";
5. Proiect de hotărâre nr. 4146/28.05.2021, privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009. a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;
6. Proiect de hotărâre nr. 5400/15.07.2021, cu privire la aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire capelă funerară” în localitatea Ilieni;
7. Proiect de hotărâre nr. 5336/13.07.2021 cu privire la aprobarea raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2021;
8. Diverse: plângerea prealabilă nr. 4883/28.06.2021, înaintată de Bandi András și Bandi Tünde, împreună cu completările și petițiile adresate Consiliului local Ilieni.

Dl. primar prezintă primul punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 5559/22.07.2021, cu privire la alegerea președintelui. Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia de agricultură, protecția mediului și turism, juridică avizează proiectul de hotărâre.

Dl. Jakab Csaba îl propune pe dl. Jakab István.

Dl. Jakab István îl propune pe dl. Edler András-György.

Dl. Jakab István primește 7 voturi pentru.

Dl. Edler András-György primește un vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 7 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 36/2021 este adoptată cu 7 voturi pentru și o abținere.**

Dl. primar prezintă al doilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 5396/15.07.2021, privind revocarea HCL Ilieni nr. 26/2019 cu privire la însușirea propunerii de concesiune și demararea procedurilor în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului în suprafață de 90 mp, situat în comuna Ilieni, localitatea Sâncraiu și îl roagă pe d-na secretar general al comunei să expună argumentele pentru revocare.

D-na secretar general aduce la cunoștință că prin HCL nr. 26/2019 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune și demararea procedurilor în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului în suprafață de 90 mp, situat în comuna Ilieni, localitatea Sâncraiu, dar în termenul prevăzut de lege, respectiv în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune, nu s-a procedat la întocmirea studiului de oportunitate, astfel hotărârea menționată nu a produs nici un fel de efect juridic și nici nu mai poate fi pus în aplicare, ținând cont de obligativitatea respectării etapelor pe termene.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 37/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al treilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 3674/13.05.2021, privind aprobarea Statutului comunei Ilieni, județul Covasna.

Dl. Edler András-György propune amânarea proiectului de hotărâre și scoaterea de pe ordinea de zi, cu aprobarea inițiatorului proiectului de hotărâre pentru modificări de fond și actualizări, având în vedere că partea referitoare la economia comunei nu reflectă realitatea. Se propune consultarea datelor oferite de ORC.

Scoaterea proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru.

Dl. primar prezintă al patrulea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 3913/20.05.2021, pentru aprobarea aderării Comunei Ilieni la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică "Ciomad-Balványos, Csomád-Bálványos Közösségek Közti Turizmusfejlesztési Társulás".

Dl. primar prezintă că cele două județe, Covasna și Harghita s-au înțeles să realizeze în comun proiecte de dezvoltare regionale, a serviciilor publice pe baza strategiei de dezvoltare la nivelul județelor Covasna și Harghita.

Dl. Edler András-György: este vorba despre o posibilitate de finanțare specific regională, județele Covasna și Harghita au decis ca împreună, prin acest ADI, să încerce să acceseze fonduri necesare derulării proiectelor. S-au organizat diferite consultări pentru a asigura participarea publicului în luarea deciziilor.

Acest ADI a fost înființat inițial pentru turism, dar cu participarea UAT-urilor din cele două județe.

Beneficiari pot fi firme și autorități publice doar din județele Covasna și Harghita.

Strategia de dezvoltare a zonelor unităților administrative – teritoriale a membrilor Asociației conține entitățile care pot fi beneficiari, obiectivele pentru care pot fi accesate fonduri și modul de accesare al acestora.

În ceea ce privește sumele, acestea vor fi extrase din sumele destinate României, sumele încep de la 200 de milioane până la 2 miliarde de euro.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 38/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al cincilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 4146/28.05.2021, privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009. a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Dl. primar prezintă solicitarea primită de la S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe cu privire la propunerea privind eliminarea punctelor 2, 3 din Anexa nr. 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților, deoarece nu se mai aplică tariful pentru transportul deșeurilor de la case de vacanță.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 39/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al șaselea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 5400/15.07.2021, cu privire la aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire capelă funerară” în localitatea Ilieni.

Dl. primar prezintă că legea prevede etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare.

În ceea ce privește capela funerară în localitatea Sâncraiu, încă nu este gata CF-ul și trebuie elaborat și un PUD.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Iieni nr. 40/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Dl. primar prezintă al șaptelea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 5336/13.07.2021 cu privire la aprobarea raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2021.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 8 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Iieni nr. 41/2021 este adoptată cu unanimitate.**

Diverse:

Dl. consilier Jakab Csaba a părăsit sala.

Dl. primar prezintă plângerea prealabilă nr. 4883/28.06.2021, înaintată de dl. Bandi András și d-na Bandi Tünde, împreună cu completările și petițiile adresate Consiliului local Iieni, prin care numiții Bandi András și Bandi Tünde solicită revocarea în tot a Hotărârii Consiliului Local Iieni nr. 33/2021 prin care s-a respins Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe” (proiect nr. 819/2020, elaborate de BIA Elena Bereck).

Dl. Edler András-György propune să dea cuvântul reprezentanților d-lui Bandi András și d-nei Bandi Tünde, prezenți în sală, să-și prezinte argumentele.

Sunt prezenți dl. avocat Valentin Bodea și dl. Bodor Károly.

Dl. consilier Jakab István: dacă și ceilalți consilieri sunt de acord, deoarece conform legii pot lua cuvântul doar consilierii locali.

Consilierii sunt de acord ca reprezentanții d-lui Bandi András și d-nei Bandi Tünde să-și prezinte argumentele.

Dl. Bodor Károly spune că a venit ca persoană fizică, din respect față de prietenul său dl. Bandi András, care este plecat din localitate.

Dl. avocat Valentin Bodea îl salută pe cei prezenți și evidențiază că el ceea ce a avut de spus le-a consemnat în plângerea prealabilă.

Dl. avocat aduce la cunoștința consilierilor locali că consecințele acestei hotărâri asupra consiliului local le va tranșa eventual în instanță dacă consilierii locali nu vor anula hotărârea menționată anterior, respectiv nu vor revoca și emite alta pentru aprobarea PUZ-lui.

Din punctul lor de vedere, hotărârea invocată nu este motivată și din acest motiv va fi sancționată de către instanță.

Dl. consilier Edler András-György solicită d-lui avocat să prezinte de ce crede că hotărârea nu este argumentată, care sunt motivele pentru care ar fi trebuit aprobată.

Dl. avocat răspunde că acest proiect a fost înaintat la consiliul local cu toate avizele favorabile, ceea ce s-a cerut prin certificatul de urbanism a fost depus.

Documentația care a stat la baza PUZ-lui respectiv a fost respectat.

Proiectul a fost respins pentru motivul că nu se încadrează în PUG.

Dl. avocat este de părere, că din acest punct de vedere, nejustificând decizia luată, hotărârea luată se transformă în ceea ce din punct de vedere legal se numește abuz de putere.

PUG-ul este o reglementare generală de la care se derogă prin PUZ.

Toate documentele necesare arată că în aceea zonă poate fi însușit respectivul PUZ pentru amenajarea respectivei proprietăți.

Dl. avocat observă și o dublă măsură, consilierii afirmă că PUG-ul nu prevede o dezvoltare de acest gen, dar în aceeași ședință de consiliu local s-au aprobat alte două PUZ-uri.

Este de părere că PUZ-ul nu contravine PUG-lui.

Dl. Edler András-György îl întreabă pe dl. avocat cum consideră, care ar fi calea de mijloc.

Dl. avocat îl răspunde că calea de mijloc ar fi aprobarea acelu PUZ.

Dl. consilier Jakab István întreabă pe dl. avocat, că în PUZ-ul respectiv nu se vorbește despre infrastructură. Infrastructura din zona aceea revine consiliului local, drumuri, apă, curent. Acolo există doar un drum de exploatație agricolă de o lățime de 4 metri.

Consiliul local ar trebui să investească acolo sume uriașe pentru infrastructură.

Dl. avocat răspunde că din acest punct de vedere consilierii trebuie să poarte dialog cu dl. Bandi, el propune ca acest dialog să fie purtat înainte de termenul de răspuns la plângerea prealabilă, respectiv înainte de 29. iulie 2021.

Dl. Edler András-György propune ca dl. Bandi să fie invitat și să fie discutate aceste aspecte.

Dl. Bodor Károly: dl. Bandi a făcut deja demersuri pentru a realiza infrastructura. Tot ce a întrebat dl. Jakab István, este deja în curs de realizare.

D-na secretar general: la plângerea prealabilă trebuie trimis un răspuns în scris, în termen de 30 de zile de la depunere, a fost înaintată în data de 28. iunie 2021.

Toate actele înaintate de dl. Bandi András și d-na Bandi Tünde au fost transmise și consilierilor locali, care au văzut solicitările și trebuie să formuleze un răspuns.

Dl. Edler András-György propune să fie convocat o ședință extraordinară la care să fie invitat și dl. Bandi.

Se încheie ședința.

Nefiind alte probleme pe ordinea de zi, președintele de ședință mulțumește consilierilor pentru prezență, și încheie ședința. Lucrările ședinței s-au desfășurat în limba maghiară, toate actele fiind întocmite în limba română.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit într-un singur exemplar.

Contrasemneză:

Președinte de ședință,

Jakab István



Secretarul general al comunci,
Veres-Vitályos Zsuzsanna