

PROCES-VERBAL

Întocmit cu ocazia ședinței ordinare
al Consiliului Local Ilieni din data de 28. septembrie 2021

Încheiat astăzi, 28. septembrie 2021, la sediul Primăriei Comunei Ilieni, în cadrul ședinței ordinare al Consiliului Local Ilieni, convocată legal de primarul comunei prin Dispoziția nr. 142/22.09.2021, în conformitate cu prevederile art. 133 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Din condica de prezență a consilierilor reiese că din 11 consilieri locali ce compun Consiliul local, sunt prezenți 10 consilieri, lipsesește dl. Edler András-György.

Din partea executivului sunt prezenți: dl. Fodor Imre, primarul comunei Ilieni, d-na Veres-Vitályos Zsuzsanna, secretarul general al comunei, d-ra Imre Eszter, consilier juridic în cadrul Compartimentului de administrație publică locală și resurse umane, d-ra Gyerkes Izabella, consilier juridic în cadrul Compartimentului de evidență cadastrală, dl. Péter Zoltán, consilier în cadrul compartimentului agricol și dl. Bandi András.

Ședința este legal constituită, în conformitate cu prevederile art. 137, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Președintele de ședință îi salută pe cei prezenți și supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Procesul verbal se aprobă cu 10 voturi pentru.

D-na secretar general, conform art. 140 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, prezintă Consiliului local opinia sa motivată pentru care nu a constrasemnat Hotărârea Consiliului

Local Iieni nr. 46/2021, privind stadiul de înscriere și ținerea la zi a datelor în registrul agricol, respectiv aprobarea programului de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol al comunei Iieni, adoptată în ședința ordinară din data de 31.august 2021, după cum urmează:

Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre, înscrise pe ordininea de zi, puse la dispoziția consilierilor locali în data de 25.08.2021. puteau fi formulate și depuse prin e-mail sau în format letric, înregistrate la registratura primăriei comunei Iieni până la data de 30.08.2021. În termenul prevăzut prin articolul 3 a Dispoziției nr. 129/25.08.2021. nu s-a înregistrat nici un amendament.

Propunerea de modificare a anexei nr. 2 al proiectului de hotărâre sus-menționat a fost formulată în cadrul ședinței, înaintată de dl. consilier Benkő Árpád-Jenő, fiind solicitată prin raportul de specialitate nr. 6578/31.08.2021. a comisiei de agricultură, protecția mediului și turism, juridică, justificată printr-o nemulțumire față de modul de completare al registrului agricol. Proiectul de hotărâre astfel modificat s-a supus la vot și s-a adoptat cu 7 voturi pentru. Nerespectarea termenului stabilit pentru formularea și depunerea amendamentelor conferă materialelor ședinței un caracter incert, un aspect ad-hoc și face imposibilă aplicarea corectă a procedurilor stabilite prin lege cu privire la termenul de avizare al proiectului de hotărâre, prezentarea în timp util și în termen legal ale amendamentelor.

Comisiile de specialitate pot formula amendamente în conformitate cu prevederile art. 141, alin. (11), (12) din OUG nr. 57/2019, după cum urmează:

(11) Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

(12) Avizele întocmite sunt prezentate secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

În cazul de față raportul de avizare înregistrat sub nr. 6578/31.08.2021. nu cuprinde motivarea modificărilor, contravine temeiului legal și nu s-a transmis consilierilor locali înainte de aprobarea ordinii de zi a ședinței.

Totodată HCL nr. 46/2021, privind stadiul de înscriere și ținerea la zi a datelor în registrul agricol, respectiv aprobarea programului pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol al comunei Iieni este nelegală pentru următoarele considerente:

Completarea înscrisă la pct. 11 din anexa 2 a HCL nr. 46/2021 (La rubrica "sub alte forme" înscrierea terenurilor agricole să se facă pe baza declarației pe propria răspundere al utilizatorului, fără solicitarea actelor doveditoare) vizează toți utilizatorii de terenuri, care, eventual folosesc terenul, nu-și pot susține cu acte modul de utilizare, pentru diferite motive, de exemplu:

- Proprietarul parcelei a decedat, iar succesiunea nu este dezbătută.
- Nu există înțelegere între coproprietari cu privire la partaj sau modul de utilizare a parcelei
- Proprietarii nu utilizează terenul și sunt greu de găsit
- Dreptul de proprietate încă nu a fost stabilit

Aceste parcele sunt înscrise în utilizarea unor persoane, iar în temeiul prevederilor art. 752, 956 din Codul Civil, cedarea dreptului de folosință este nelegală.

Completarea înscrisă la pct. 11 din anexa nr. 2 a HCL nr. 46/2021 contravine prevederilor art. 465, alin. (8) din Legea nr. 227/2015, Codul Fiscal și ale normelor metodologice de aplicare al Codului Fiscal, aprobate prin HG nr. 1/2016, Titlul IX, pct. 89, alin. (2) conform cărora: „Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, precum și a schimbării categoriei de folosință a terenurilor, se realizează de către contribuabili prin depunerea unor declarații la care se anexează copii după acte, certificate de conformitate cu originalul, conform prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin care se atestă proprietatea persoanelor asupra terenurilor în cauză sau schimbarea respectivă, după caz.”

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 5853/02.08.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona de locuințe", Comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiar: Bandi András și Bandi Tünde-Mária, (proiect nr. 819/2020, elaborat de BIA Elena Bereck);
2. Proiect de hotărâre nr. 7158/21.09.2021, cu privire la rectificarea bugetului local al comunei Ilieni pentru anul 2021, împreună cu secțiunea de dezvoltare și de funcționare și aprobarea modificării programului de investiții;
3. Proiect de hotărâre nr. 7161/21.09.2021; privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al comunei Ilieni ca membru în Consiliul de administrație a Școlii gimnaziale László Lukács;
4. Proiect de hotărâre nr. 7164/21.09.2021; privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă mortuară”;

5. Proiect de hotărâre nr. 7167/21.09.2021, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 22/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pasarelă pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare” și a Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 14/2021 privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Pasarelă pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare”;
6. Proiect de hotărâre nr. 7198/22.09.2021, privind revocarea HCL Ilieni nr. 43/2021, privind respingerea Planului Urbanistic Zonal Modificator „Zona rezidențială, Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 2005/2020, elaborat de BIA Șerban Monica, beneficiari: Kórh Attila și alții

Ordinea de zi se aprobă cu 10 voturi.

Dl. primar prezintă primul punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 5853/02.08.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zona de locuințe”, Comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiar: Bandi András și Bandi Tünde-Mária, (proiect nr. 819/2020, elaborat de BIA Elena Bereck).

Dl. primar subliniază faptul că proiectul de hotărâre conține prevederi privind realizarea infrastructurii, rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și a căilor de acces la investiția propusă se vor executa de beneficiari, pe cheltuiala acestora.

Dl. consilier Jakab István: Comisia de specialitate nr. 1, Comisia economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism este de acord cu discutarea și dezbateră proiectului de hotărâre.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő spune că PUZ-ul respectiv a fost deja odată respins, nu există mari diferențe față de proiectul de hotărâre precedent. S-a consultat și cu un avocat, iar conform petiției semnată de aproximativ 130 de petiționari, nu e nevoie de realizarea unei zone rezidențiale, chiar dacă petiția nu a fost înaintată în termen.

Drumul este îngust, parcelele nu au lățimea necesară unei zone de locuințe și nu în ultimul rând, nu poate garanta că potențialii rezidenți vor accepta toate inconvenientele aferente zootehniei. Din acest motiv, dl. consilier votează împotriva.

Dl. consilier Jakab István spune că oamenii au înaintat după termen petiția, deoarece unele proceduri nu au fost respectate, nu a fost afișat un panou pe terenul respectiv, astfel vecinii și trecătorii nu s-au putut informa, la dezbateră nu au fost chemați vecinii, legea prevede că vecinii trebuie invitați la dezbateră publică.

Dl. consilier Jakab István nu este de acord cu astfel de investiții, deoarece în comună sunt multe case și terenuri libere, cu toate utilitățile: apă, gaz, canalizare.

Drumul spre parcelă nu a fost prevăzut pentru o astfel de utilizare, este îngust, iar comuna Ilieni nu are posibilitatea financiară să extindă drumul, nici nu există posibilitate să fie mărită lățimea drumului și nici pentru realizarea șanțului. Pentru comună astfel de cartiere reidențiale reprezintă doar o sarcină.

Dl. consilier Pál Csaba este de acord cu cei doi consilieri, considerând o iresponsabilitate din partea consilierilor locali sprijinirea unor astfel de proiecte, deoarece, se știe din experiențe, parcelele își schimbă foarte repede proprietarul. Este de părere că până nu există o infrastructură, să nu creeze probleme cumpărătorilor de bună-credință. Lipsa infrastructurii va fi o problemă, vor fi nemulțumiri că nu există curent electric corespunzător, nici drum, nici apă, nici canalizare, serviciul de televiziune și internet.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se respinge cu 8 voturi împotriva și două abțineri, dl. consilier Jakab István și d-na consilier Finta-Deregus Orsolya se abțin de la vot.

D-na secretar general: titlul și conținutul hotărârii va fi: neaprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona de locuințe", Comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiar: Bandi András și Bandi Tünde-Mária, (proiect nr. 819/2020, elaborat de BIA Elena Bereck).

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 52/2021, privind neaprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona de locuințe", Comuna Ilieni, județul Covasna, beneficiar: Bandi András și Bandi Tünde-Mária, (proiect nr. 819/2020, elaborat de BIA Elena Bereck) este adoptată cu 8 voturi pentru și două abțineri.**

Dl. primar prezintă al doilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 7158/21.09.2021, cu privire la rectificarea bugetului local al comunei Ilieni pentru anul 2021, împreună cu secțiunea de dezvoltare și de funcționare și aprobarea modificării programului de investiții.

UAT Ilieni a primit suma de 64.000 lei din repartizarea pe UAT a cotelor din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2021.

Dl. primar prezintă următoarele propuneri: se modifică suma de 46 mii de lei la capitolul Autorități executive-Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare, suma de 4 mii de lei la capitolul Învățământ-Ajutoare sociale, suma de 12 mii de lei la capitolul Asistență socială în caz

de invaliditate și propune majorarea cu suma de 181 mii de lei valoarea investiției „Pasarela pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare”, având în vedere creșterea masivă a prețurilor materialelor de construcții.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 53/2021 este adoptată în unanimitate.

Dl. primar prezintă al treilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 7161/21.09.2021, privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al comunei Ilieni ca membru în Consiliul de administrație a Școlii gimnaziale László Lukács.

Dl. primar îl propune pe dl. consilier Jakab Csaba.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru și o abținere, dl. consilier Jakab Csaba se abține de la vot.

Astfel, Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 54/2021 este adoptată cu 9 voturi pentru și o abținere.

Dl. primar prezintă al patrulea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 7164/21.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire casă mortuară”.

S-a elaborat studiul de fezabilitate, s-a actualizat cartea funciară, s-a făcut intabularea, sunt obținute autorizațiile necesare.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 55/2021 este adoptată în unanimitate.

Dl. primar prezintă al cincilea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 7167/21.09.2021, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 22/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Pasarela pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare” și a Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 14/2021 privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Pasarela pietonală peste pâraul Ilieni și amenajare parcare”.

Dl. primar: având în vedere creșterea masivă a prețurilor materialelor de construcții, devine necesară actualizarea devizului conform prețurilor actuale și implicit modificarea actelor aprobate.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 56/2021 este adoptată în unanimitate.**

Dl. primar prezintă al șaselea punct de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr. 7198/22.09.2021, privind revocarea HCL Ilieni nr. 43/2021, privind respingerea Planului Urbanistic Zonal Modificator „Zona rezidențială, Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 2005/2020, elaborat de BIA Șerban Monica, beneficiari: Kóréh Attila și alții.

Dl. primar spune că el ar dori ca zonei Vrânceanu să fie dată o destinație reală, dar părerea lui să nu-i influențeze pe consilierii locali, deoarece consiliul local este autoritatea deliberativă și el ca primar, autoritatea executivă.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő: PUZ-ul respectiv a fost respins de către consiliul local. S-a luat în considerare petiția înaintată de 31 de petiționari, care au fost împotriva acestui proiect. A citit plângerea prealabilă, care infirmă existența singurului drum de acces, a străzii principale, faptul că aspectul arhitectural ar fi afectat și faptul că ar influența în mod negativ agricultura și zootehnia.

Comisia de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, protecția mediului și turism, juridică a avizat în mod nefavorabil proiectul de hotărâre nr. 7198/22.09.2021, privind revocarea HCL Ilieni nr. 43/2021, privind respingerea Planului Urbanistic Zonal Modificator „Zona rezidențială, Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 2005/2020, elaborat de BIA Șerban Monica, beneficiari: Kóréh Attila și alții.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő susține în continuare că singura cale de acces este drumul principal, se poate povesti că ar mai fi strada Szalamája și că se poate trece peste o groapă adâncă, acolo se poate trece greu chiar și cu o bicicletă.

Cunoaște locuitorii din zonă și știe că în fiecare dimineață și după masă trec cu mașinile prin sat.

Ultima frază din plângerea prealabilă - părerile celor 31 de petiționari își au izvorul în reaua-credință sau lipsa de informare- a provocat reacții vehemente d-lui consilier Benkő Árpád-Jenő.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő remarcă că plângerea prealabilă mai conține un argument, în cazul implementării PUZ-ului aprobat în 2003 - „Zonă agroindustrială, sport și agrement” circulația ar fi și mai aglomerată decât în cazul unei zone rezidențiale. Dl. consilier Benkő

Árpád-Jenő poate spune ceea ce a spus și în ședința anterioară, nu se admite supraaglomerarea drumului existent. Mai întâi trebuie rezolvată problema căii de acces și după aceea se pot aproba și PUZ-urile.

Dl. consilier Pál Csaba este de acord cu dl. consilier Benkő Árpád-Jenő. Plângerea prealabilă conține un argument, potrivit căruia strada principală nu este singurul drum de acces, există 3 căi de acces, dar acestea în fapt nu există. Ar fi o iresponsabilitate adoptarea acestui proiect. Al doilea argument, privind afectarea aspectului arhitectural tradițional, casele aflate în vecinătatea zonei studiate sunt de dată recentă, neavând aspect tradițional, acesasta este adevărat, dar construcțiile acelea nu au autorizații.

Dl. primar: nu se poate lua în considerare accesul de pe drumul județean, se cunoaște situația acestuia. În ceea ce privește, afectarea aspectului arhitectural tradițional, este adevărat, sunt case în zonă care au autorizații de construcție.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se respinge cu 9 voturi împotriva și o abținere, dna consilier Finta-Deregus Orsolya se abține de la vot.

D-na secretar general: având în vedere votul acordat, titlul și conținutul hotărârii se modifică în nerevocarea HCL Ilieni nr. 43/2021, privind respingerea Planului Urbanistic Zonal Modificator „Zona rezidențială, Sâncraiu, comuna Ilieni, județul Covasna”, conform Proiectului nr. 2005/2020, elaborat de BIA Șerban Monica, beneficiari: Kórh Attila și alții.

Astfel, **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilieni nr. 57/2021 este adoptată cu 9 voturi pentru și o abținere.**

Diverse:

Dl. primar a dat citire sesizării nr. ad. 12004/22.09.2021, înregistrată la Primăria comunei Ilieni sub nr. 7263/24.09.2021, înaintată de Instituția Prefectului Județului Covasna, în care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Ilieni nr. 46/2021, privind stadiul de înscriere și ținerea la zi a datelor în registrul agricol, respectiv aprobarea programului de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol al comunei Ilieni, pentru motivul că aceasta este nelegală.

Dl. primar spune că va înainta un proiect de hotărâre pentru revocarea HCL Ilieni nr. 46/2021 și un nou proiect privind stadiul de înscriere și ținerea la zi a datelor în registrul agricol, respectiv aprobarea programului de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere în registrul agricol al comunei Ilieni.

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő ne-a relatat că s-a prezentat la o audiență acordată de către dl. prefect al județului Covasna în vederea rezolvării acestei probleme.

Dl. primar a prezentat plângerea prealabilă înaintată de inițiatorii PUZ-lui neaprobat prin HCL nr. 43/2021, care nu a fost înregistrată înainte de trimiterea materialelor ședinței, dar în ceea ce privește conținutul, este același pe care a înaintat-o și dl. László Töhötöm-Lehel.

Dl. primar prezintă posibilitățile oferite de noul program național de investiții "Anghel Saligny".

Dl. consilier Benkő Árpád-Jenő întreabă în ce stadiu se află achiziționarea autogrederului?

Dl. primar răspunde că în stadiul în care au lăsat-o, dar există posibilitate financiară de a achiziționa autogrederul.

Se încheie ședința.

Nefiind alte probleme pe ordinea de zi, președintele de ședință mulțumește consilierilor pentru prezență, și încheie ședința. Lucrările ședinței s-au desfășurat în limba maghiară, toate actele fiind întocmite în limba română. Prezentul proces-verbal a fost întocmit într-un singur exemplar.

Contrasemneză:

Președinte de ședință,

Kiss Ernő



Secretarul general al comunei,

Veres-Vitályos Zsuzsanna

