

HOTĂRÂREA NR. 13/2022

Privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii cu rata inflației

Consiliul Local al comunei Ilieni, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa ordinară din data de
Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Ilieni nr. 1198/04.02.2022,
privind necesitatea actualizării chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în comuna
Ilieni, cu rata inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul 2021;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1200/04.02.2022, întocmit de
compartimentul agricol;
În temeiul prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată;
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, alin. (1), și
art. 196 alin (1) lit „b” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ;

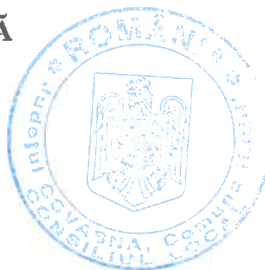
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se actualizează cuantumul chiriei la locuințele pentru tineri, destinate
închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în comuna Ilieni cu rata
inflației de 5,1 %, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2021, conform
anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei
Ilieni.

Ilieni, 22.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOZMA TAMÁS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VERES-VITÁLYOS ZSUZSANNA



VVZS / VVZS

- 6 ex. – Difuzare:
- 2 ex. Dosarul ședinței
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartimentul financiar-contabil
- 1 ex. Compartimentul de impozite și taxe
- 1 ex. – ANL

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUIŢELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

a) TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI

| Nr. ap. | Acid/ mp | Preţ lei/ mp Acid | Valoarea de înlocuire a constr. (lei) | Recup. investiţiei (amortiz.) (lei) | Chelt. de întreţ. curentă, repar. curentă, repar. ca pifale şi administrare (lei) | Cotă autoritaţi publice (max. 0,5% numai pentru trecuţi de 35 ani) (lei) | Chirie netă anuală (lei) | Chiria lunară (lei) | Valoare chirie după ponderare rang localităţi (lei) | Valoare chirie după ponderare an recepţie locuinţă (lei) | Valoare chirie după ponderare venituri (lei) | | | Valoare chirie actualizată cu rata inflaţiei 2022 (lei) | Valoare chirie actualizată cu rata inflaţiei 2022 (lei) | Valoare chirie actualizată cu rata inflaţiei 2022 (lei) |
|---------|----------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------|---|--|--|--------|--------|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 = 1x2 | 4 = 3x60 ani | 5 = 3x0,8 % | 6 = 3 x 0,5% | 7 = 4+5+6 | 8 = 7/12 | 9 = 8 x rang | 10 = 9 x an | 11 = 10 x venit | | | 14 = 11 x 5,1 % | 15 = 12 x % | 16 = 13 x 5,1 % |
| 1 | 38,42 | 1757,88 | 67537,75 | 1125,63 | 540,30 | 0 | 1665,93 | 138,82 | 83,30 | 74,97 | 66,80 | 75,16 | 83,51 | 70,20 | 78,99 | 87,76 |
| 2 | 69,35 | 1757,88 | 121908,98 | 2031,82 | 975,27 | 0 | 3007,09 | 250,59 | 150,35 | 135,32 | 120,59 | 135,66 | 150,74 | 126,74 | 142,57 | 158,42 |
| 3 | 55,29 | 1757,88 | 97193,19 | 1619,89 | 777,55 | 0 | 2397,47 | 199,79 | 119,87 | 107,88 | 96,14 | 108,16 | 120,18 | 101,04 | 113,67 | 126,30 |
| 4 | 57,98 | 1757,88 | 101921,88 | 1698,70 | 815,38 | 0 | 2514,07 | 209,51 | 125,70 | 113,13 | 100,82 | 113,42 | 126,02 | 105,96 | 119,20 | 132,44 |
| 5 | 69,35 | 1757,88 | 121908,98 | 2031,82 | 975,27 | 0 | 3007,09 | 250,59 | 150,35 | 135,32 | 120,59 | 135,66 | 150,74 | 126,74 | 142,57 | 158,42 |
| 6 | 54,41 | 1757,88 | 95646,25 | 1594,10 | 765,17 | 0 | 2359,27 | 196,61 | 117,96 | 106,17 | 94,61 | 106,44 | 118,26 | 99,43 | 111,86 | 124,29 |
| 7 | 58,09 | 1757,88 | 102115,25 | 1701,92 | 816,92 | 0 | 2518,84 | 209,90 | 125,94 | 113,35 | 101,01 | 113,64 | 126,26 | 106,16 | 119,43 | 132,69 |
| 8 | 69,42 | 1757,88 | 122032,03 | 2033,87 | 976,26 | 0 | 3010,12 | 250,84 | 150,51 | 135,46 | 120,71 | 135,80 | 150,89 | 126,86 | 142,72 | 158,58 |

b) TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI

| Nr. ap. | Acid/ mp | Preţ lei/ mp Acid | Valoarea de înlocuire a constr. (lei) | Recup. investiţiei (amortiz.) (lei) | Chelt. de întreţ. curentă, repar. curentă, repar. ca pifale şi administrare (lei) | Cotă autoritaţi publice (max. 0,5% numai pentru trecuţi de 35 ani) (lei) | Chirie netă anuală (lei) | Chiria lunară (lei) | Valoare chirie după ponderare rang localităţi (lei) | Valoare chirie după ponderare an recepţie locuinţă (lei) | Valoare chirie după ponderare venituri (lei) | | | Valoare chirie actualizată cu rata inflaţiei 2022 (lei) | Valoare chirie actualizată cu rata inflaţiei 2022 (lei) | Valoare chirie actualizată cu rata inflaţiei 2022 (lei) |
|---------|----------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------|---|--|--|--------|--------|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 = 1x2 | 4 = 3x60 ani | 5 = 3x0,8 % | 6 = 3 x 0,5% | 7 = 4+5+6 | 8 = 7/12 | 9 = 8 x rang | 10 = 9 x an | 11 = 10 x venit | | | 14 = 11 x 5,1 % | 15 = 12 x 5,1 % | 16 = 13 x 5,1 % |
| 1 | 38,42 | 1757,88 | 67537,75 | 1125,63 | 540,30 | 337,69 | 2003,62 | 166,97 | 100,18 | 90,16 | 80,35 | 90,39 | 100,43 | 84,44 | 94,99 | 105,55 |
| 2 | 69,35 | 1757,88 | 121908,98 | 2031,82 | 975,27 | 609,54 | 3616,63 | 301,39 | 180,83 | 162,75 | 145,03 | 163,16 | 181,29 | 152,42 | 171,48 | 190,53 |
| 3 | 55,29 | 1757,88 | 97193,19 | 1619,89 | 777,55 | 485,97 | 2883,41 | 240,28 | 144,17 | 129,75 | 115,63 | 130,08 | 144,54 | 121,52 | 136,71 | 151,91 |
| 4 | 57,98 | 1757,88 | 101921,88 | 1698,70 | 815,38 | 509,61 | 3023,69 | 251,97 | 151,18 | 136,06 | 121,25 | 136,41 | 151,57 | 127,43 | 143,36 | 159,30 |
| 5 | 69,35 | 1757,88 | 121908,98 | 2031,82 | 975,27 | 609,54 | 3616,63 | 301,39 | 180,83 | 162,75 | 145,03 | 163,16 | 181,29 | 152,42 | 171,48 | 190,53 |
| 6 | 54,41 | 1757,88 | 95646,25 | 1594,10 | 765,17 | 478,23 | 2837,50 | 236,46 | 141,88 | 127,69 | 113,79 | 128,01 | 142,24 | 119,59 | 134,53 | 149,49 |
| 7 | 58,09 | 1757,88 | 102115,25 | 1701,92 | 816,92 | 510,58 | 3029,42 | 252,45 | 151,47 | 136,32 | 121,48 | 136,67 | 151,86 | 127,67 | 143,64 | 159,60 |
| 8 | 69,42 | 1757,88 | 122032,03 | 2033,87 | 976,26 | 610,16 | 3620,29 | 301,69 | 181,01 | 162,91 | 145,18 | 163,33 | 181,48 | 152,58 | 171,65 | 190,73 |